

Hier steht ein großes attraktives Foto Ihrer Immobilie.

Übersichtsdarstellung (Fact Sheet)

Makrostandort

Mikrostandort

Infrastruktur

Lageplan

Flurkarte und Grundbuchdaten

Objektbeschreibung

Ausstattungsmerkmale

Energetische Angaben / Energieausweis

Flächen- und Kubaturberechnung

Vermietungssituation

Grundrisse

Ansichten

Schnitte

Impressionen außen

Impressionen innen

Erschließungssituation, Belastungen und Beschränkungen

Potenziale

Kontakt Daten

# Übersichtsdarstellung (Fact Sheet)

Objektart:

Objektanschrift:

Baujahr:

Objektzustand:

Grundstücksgröße:

Zimmer:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

...

...

...

...

**Stellen Sie hier die wesentlichen Punkte Ihrer Immobilie  
kurz und prägnant zusammen.**

Hier steht eine Übersichtskarte in großem Maßstab,  
ergänzt um etwas Text in einem Textfeld.

Hier steht eine Übersichtskarte in kleinerem Maßstab,  
ergänzt um etwas Text in einem Textfeld.

Hier können Sie z.B. die Nahversorgungssituation, die Entfernung zur Autobahn, zu anderen Städten, Bahnhof, Flughäfen, Schulen, Kindergärten etc. aufführen.

Hier bauen Sie Ihren vorbereiteten Lageplan ein.

Hier bauen Sie Ihre vorbereitete Flurkarte ein, die Sie um eine tabellarische Darstellung der Grundbuchdaten ergänzen können.

Hier beschreiben Sie Ihre Immobilie detailliert.

Hier listen Sie alle wesentlichen Ausstattungsmerkmale auf, die zu Ihrer Immobilie gehören, z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Parkett etc.

Hier führen Sie die erforderlichen energetischen Angaben auf, ggf. ergänzt um einen Auszug aus dem Energieausweis.

Hier bauen Sie am besten als Tabelle eine exakte Wohn- und Nutzflächenberechnung ein, bei Häusern ergänzt um eine Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur).

Für den Fall der (Teil-)Vermietung stellen Sie hier alle relevanten Eckpunkte aus den aktuellen Mietverhältnissen dar.

Bauen Sie hier, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten Grundrisse ein.

Bauen Sie hier, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten Ansichten ein.

Bauen Sie hier, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten Schnitte ein.

Bauen Sie hier, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten Außenfotos ein.

Bauen Sie hier, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten Innenfotos ein.

Hier können Sie Angaben zur Erschließungssituation,  
Altlasten, Baulasten, Belastungen in Abt. II des  
Grundbuches machen.

Hier können Sie die Potenziale Ihrer Immobilie ausführlich darstellen (z.B. Möglichkeit des Dachgeschossausbaus, Aufteilung des Grundstücks)

Geben Sie hier Ihre vollständigen Kontaktdaten an.