

# Oder doch lieber alles vom Profi-Makler erledigen lassen? Artikel 7

## Verfasser

CLEVER HAUSVERKAUF  
Arno Hänisch  
Willbecker Straße 74 A  
40699 Erkrath

Telefon: 0 21 04 - 80 01 30  
Telefax: 0 21 04 - 80 01 39  
Mobil: 01 72 - 64 18 84 8

E-Mail: [kontakt@clever-hausverkauf.de](mailto:kontakt@clever-hausverkauf.de)  
Internet: [www.clever-hausverkauf.de](http://www.clever-hausverkauf.de)

Stand: Mai 2020

## Inhalt

1. Unser Geschäftsmodell - Ganz einfach
2. Profi-Makler - Der feine Unterschied
3. Faire Konditionen ... und ohne Alleinauftrag
4. So arbeitet Ihr Profi-Makler - professionell, zuverlässig, engagiert
5. Vor- und Nachteile für Sie - Lassen Sie es auf ein Gespräch ankommen

## Liebe Eigentümerin, lieber Eigentümer,

aus den Artikeln unseres Ratgebers haben Sie vermutlich feststellen können, welches Gewicht allein die Vorbereitung beim Hausverkauf hat.

Deshalb ist es jetzt auch Zeit für die Frage, ob Sie doch lieber alles von einem Profi-Makler erledigen lassen möchten, um etwas Eigenwerbung zu machen 😊.

Für den Fall, dass Sie ohnehin mit Makler verkaufen möchten, noch unsicher sind oder dies noch nicht endgültig entschieden haben, bieten wir Ihnen unseren

## Profi-Makler-Service

(Regionen: Düsseldorf, Kreis Mettmann, Rhein-Kreis Neuss, Wuppertal, Solingen)

an.

### Unser Angebot:

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf und lassen Sie es auf ein gemeinsames Gespräch mit Ihrem Profi-Makler ankommen. Sie erhalten eine unverbindliche und kostenlose Verkaufsempfehlung.

Danach entscheiden Sie, ob Sie das Gefühl haben, gut aufgehoben zu sein.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Herzliche Grüße

Ihr Arno Hänisch  
CLEVER HAUSVERKAUF



Online-Ratgeberbereich:  
<https://www.clever-hausverkauf.de/hausverkauf-ohne-makler/>

### 1. Unser Geschäftsmodell

#### Ganz einfach

Wir kennen die Immobilienbranche seit Jahrzehnten und wissen deshalb genau, wer die Bezeichnung Profi-Makler verdient.

Unser Geschäftsmodell ist einfach. Wir bringen Sie mit einem Profi-Makler aus Ihrer Region zusammen: Düsseldorf, Kreis Mettmann, Rhein-Kreis Neuss, Wuppertal, Solingen.

Dafür erhalten wir im Erfolgsfall vom Profi-Makler einen kleinen Anteil an dessen Provision.

### 2. Profi-Makler

#### Der feine Unterschied

Makler tun nichts, denken nur ans leicht verdiente Geld und sind schlecht vorbereitet.

Nicht ganz ohne Grund kommt es immer wieder zu diesem Image.

Wir haben es uns deshalb zur Aufgabe gemacht, Ihnen als Verkäufer einen echten Profi-Makler zur Seite zu stellen, damit Ihr Hausverkauf perfekt klappt.

### 3. Faire Konditionen

#### ... und ohne Alleinauftrag

Unsere Profi-Makler arbeiten zu fairen Konditionen. Unser Service und der des Profi-Maklers ist nicht nur kostengünstig, sondern macht sich für Sie in jeder Hinsicht bezahlt.

Ein Alleinauftrag kommt für Sie nicht in Frage? Das sehen unsere Profi-Makler genauso und legen stattdessen Wert auf gegenseitiges Vertrauen.

#### 4. So arbeitet Ihr Profi-Makler

##### professionell - zuverlässig - engagiert

- Er ist seit vielen Jahren als Makler tätig und kann Ihnen zahlreiche echte Referenzen benennen.
- Er stellt gemeinsam mit Ihnen alle erforderlichen Unterlagen zusammen, bereitet diese auf und ist damit bestens für den Verkauf vorbereitet.
- Er berät Sie in allen verkaufsrelevanten Angelegenheiten.
- Er ermittelt den Marktwert Ihres Hauses unter Berücksichtigung der regionalen Marktsituation.
- Er arbeitet die Vorzüge Ihres Hauses heraus, ermittelt die richtige Zielgruppe und entwickelt eine kluge Verkaufsstrategie.
- Er setzt Ihr Haus richtig in Szene und macht es für Kaufinteressenten unwiderstehlich.
- Er erstellt ein hochwertiges, repräsentatives Verkaufsexposé und inseriert in den reichweitenstärksten Immobilienportalen. Dazu gehört auch die Erstellung und Bearbeitung von Fotos und ggf. Videofilmen.
- Er prüft alle weiteren Werbemaßnahmen wie Werbeflyer, Verkaufsgalgen, Verkaufsschild und setzt diese ggf. um.
- Er schützt Ihre Privatsphäre bei Besichtigungen und sorgt für einen geordneten und sicheren Ablauf. Er führt keine Massensammelbesichtigungstermine durch.
- Er sortiert frühzeitig Besichtigungstouristen aus.
- Durch exzellentes Verhandlungsgeschick erzielt er den für Sie besten Preis.
- Er prüft die Bonität der Kaufinteressenten und bietet Unterstützung bei deren Finanzierung (z.B. durch Weiterempfehlung von Finanzierungspartnern, mit denen er in den letzten Jahren sehr gute Erfahrungen gemacht hat).
- Er kümmert sich um den Notar und unterstützt Sie bei der Kaufvertragsgestaltung.
- Er setzt alle erforderlichen Schritte für einen erfolgreichen Verkauf für Sie um.
- Er ist bei der Beurkundung anwesend.
- Er ist immer für Sie und Ihr Haus da, auch abends und am Wochenende. Besichtigungstermine werden insbesondere an den Wochenenden durchgeführt, um Doppelbesichtigungen zu vermeiden.
- Er erstattet Ihnen regelmäßig Bericht über alle Verkaufsaktivitäten.
- Er sorgt für eine reibungslose Objektübergabe.
- Er verfügt über sehr gute Kontakte zu einem Handwerkerpool, Architekten und weiteren Experten (z.B. Gutachter, Entrümpelungsfirmen, Homestagingdienstleister).

#### 5. Vor- und Nachteile für Sie

##### Lassen Sie es auf ein Gespräch ankommen

##### Was sind die Vorteile?

- Sie verkaufen zum besten Preis, sicher, zügig und stressfrei.
- Der Profi-Makler trägt die Kosten für ggf. erforderliche Unterlagenbeschaffungen und die Inserate.
- Sie ersparen sich viel eigenen Aufwand, Zeit und Stress.
- Sie müssen sich bei unseren Profi-Maklern nicht mit einem Alleinauftrag binden.
- Das Risiko für Sie, an einen Makler zu geraten, der dem häufig anhaftenden Image entspricht, existiert nicht, da wir unsere Profi-Makler sehr lange kennen und genau wissen, wie sie arbeiten.

##### Was sind die Nachteile?

- Sie müssen sich einmal die Zeit nehmen, um Ihren Profi-Makler kennen zu lernen.
- Durch die moderate Verkäuferprovision entstehen Ihnen, wenn auch nur im Erfolgsfall, Kosten. Aber: Dies macht sich in jeder Hinsicht für Sie bezahlt.

Sie wollen definitiv ohne Makler verkaufen? Kein Problem. Dann freuen wir uns, wenn wir Sie mit unserem Ratgeber unterstützen können.

Ende Artikel 7